



# PROMOCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA PROPIEDAD DE VIVIENDA

## ASESORAMIENTO Y SERVICIOS

### Educación para Compradores de Vivienda (HBE)

- Curso para Compradores de Vivienda Certificado por HUD
- Cursos en persona y Virtuales
- Opciones en Inglés y Español
- Versión Autodidacta con eHome America

### Asesoramiento Previo a la Compra

- Asesoramiento Individual Despues de HBE
- Asesoramiento de 1 hora
- Discutir los Costos del Hogar
- Opciones en Inglés y Español

### Capacidades Financieras

- Cohorte de 6 meses (1 sesión por mes)
- Sesiones de Asesoramiento Financiero de 2 horas
- Asesoramiento para la Construcción de Crédito
- Establecer/Aumentar Crédito + Construir Ahorros

### Asesoramiento Posterior a la Compra

- Para Propietarios de Vivienda Actuales
- Promueve la Conservación del Hogar
- Opciones de Asesoramiento para la Recuperación de Desastres
- Opciones de Asesoramiento para la repossession Hipotecaria

### Asesoramiento Posterior a la Compra No Delincuente

- Enfoque en metas financieras
- Asistencia con la Solicitud de Exención de Vivienda
- Asistencia con la Planificación de Mantenimiento del Hogar
- Servicios al Cliente a través del Portal de Clientes

### Asesoramiento de Alquiler

- Inquilinos Primerizos y de Largo Plazo
- Asesoramiento sobre Seguro de Alquiler
- Asesoramiento de Alquiler a Largo Plazo
- Asesoramiento para Clientes que Enfrentan Desalojo

Enlace para Comenzar: <https://fifthward.force.com/Fifthwardcrcf/>

Contacte a nuestros Asesores de Vivienda Certificados por HUD:

Mary Guerra (Spanish Speaking)  
mguerra@fifthwardcrc.org  
(346) 519-0056

Monika Galikova  
mgalikova@fifthwardcrc.org  
(346) 519-0055



NeighborWorks®  
AMERICA

**FIFTH WARD**  
COMMUNITY REDEVELOPMENT CORPORATION



# PROMOCIÓN Y PRESERVACIÓN DE LA PROPIEDAD DE LA VIVIENDA

## 2025 HORARIO DE CURSOS Y TALLERES

**Curso de 8 horas de Educación Para Compradores de Primera Vez de parte del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos**

### Fechas de Cursos en Persona

- Enero 11, 2025 8AM - 4PM
- Feb. 1, 2025 8AM - 4PM
- Mar. 1, 2025 8AM - 4PM
- Abril 5, 2025 8AM - 4PM
- Mayo 3, 2025 8AM - 4PM
- Jun. 7, 2025 8AM - 4PM
- Jul. 12, 2025 8AM - 4PM
- Aug. 2, 2025 8AM - 4PM
- Sep. 6, 2025 8AM - 4PM
- Oct. 4, 2025 8AM - 4PM
- Nov. 8, 2025 8AM - 4PM
- Dec. 6, 2025 8AM - 4PM

### Fechas de Serie de Cursos Virtuales

#### Mayo 2025

- Primera Semana:** Lun. Mayo 12 - Jue. Mayo 15  
**Segunda Semana:** Lun. Mayo 19 - Mar. Mayo 20 y Jue. Mayo 22  
**Tiempo:** 12PM - 1PM

#### Septiembre 2025

- Primera Semana:** Lun. Sep. 15 - Jue. Sep. 18  
**Segunda Semana:** Lun. Sep 22 - Mar. Sep 23 y Jue. Sep 25  
**Tiempo:** 12PM - 1PM

**\*Las clases son gratuitas\***

**\*Tiene que asistir a todas las sesiones en la serie virtual para poder recibir su certificado\***

## Almuerza y Aprende Cada Mes

### Fechas y Temas

- |                  |   |                 |   |
|------------------|---|-----------------|---|
| • Enero 22, 2025 | Recuperación Financiera después de las vacaciones             | • Jul. 23, 2025 | Guía para entender la propiedad de una vivienda |
| • Feb. 26, 2025  | Las Advantages del Buen Crédito                               | • Aug. 27, 2025 | Diferencia entre Fideicomiso y Testamento       |
| • Mar. 26, 2025  | Exención de Propiedad Familiar                                | • Sep. 24, 2025 | Consolidación de Deuda/Ahorros                  |
| • Abril 23, 2025 | Diferentes Tipos de Bancarrota                                | • Oct. 22, 2025 | Asistencia de Renta/Ley de Vivienda Justa       |
| • Mayo 21, 2025  | Programas de Asistencia para el Pago de Enganche              | • Nov. 19, 2025 | Presupuesto para los Días Festivos              |
| • Jun. 25, 2025  | Que es una Clase de Educación para Compradores de Primera Vez | • Dec. 10, 2025 | Compra de Casa vs. Rentar                       |

**Todas las Sesiones del Almuerza y Aprende serán por ZOOM los Miércoles de 12pm a 1pm. Nadamas iniciar la sesión y escuchar la conversación!**

## Talleres después de Compra

### Abril 2025

- Abril 28, 2025 Extension de Propiedad Familiar
- Abril 29, 2025 Impuestos de propiedad
- Abril 30, 2025 Refinaciando y la importancia de Ahorrar
- Mayo 1, 2025 Inspecciones y Garantías
- Mayo 2, 2025 Reparaciones y Como Mantener su Casa

### Septiembre 2025

- Sep. 8, 2025 Extension de Propiedad Familiar
- Sep. 9, 2025 Impuestos de propiedad
- Sep. 10, 2025 Refinaciando y la importancia de Ahorrar
- Sep. 11, 2025 Inspecciones y Garantías
- Sep. 12, 2025 Reparaciones y Como Mantener su Casa

Comuníquese con nuestras Consejeras de  
Vivienda Certificadas por HUD

Mary Guerra (Spanish Speaking)  
[\(346\) 519-0056](mailto:mguerra@fifthwardcrc.org)

Monika Galikova  
[\(346\) 519-0055](mailto:mgalikova@fifthwardcrc.org)

