



FIFTH WARD

COMMUNITY REDEVELOPMENT CORPORATION



PROMOCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA PROPIEDAD DE VIVIENDA

ASESORAMIENTO Y SERVICIOS

Educación para Compradores de Vivienda (HBE)

- Curso para Compradores de Vivienda Certificado por HUD
- Cursos en persona y Virtuales
- Opciones en Inglés y Español
- Versión Autodidacta con eHome America

Asesoramiento Previo a la Compra

- Asesoramiento Individual Después de HBE
- Asesoramiento de 1 hora
- Discutir los Costos del Hogar
- Opciones en Inglés y Español

Capacidades Financieras

- Cohorte de 6 meses (1 sesión por mes)
- Sesiones de Asesoramiento Financiero de 2 horas
- Asesoramiento para la Construcción de Crédito
- Establecer/Aumentar Crédito + Construir Ahorros

Asesoramiento Posterior a la Compra

- Para Propietarios de Vivienda Actuales
- Promueve la Conservación del Hogar
- Opciones de Asesoramiento para la Recuperación de Desastres
- Opciones de Asesoramiento para la reposession Hipotecaria

Asesoramiento Posterior a la Compra No Delincuente

- Enfoque en metas financieras
- Asistencia con la Solicitud de Exención de Vivienda
- Asistencia con la Planificación de Mantenimiento del Hogar
- Servicios al Cliente a través del Portal de Clientes

Asesoramiento de Alquiler

- Inquilinos Primerizos y de Largo Plazo
- Asesoramiento sobre Seguro de Alquiler
- Asesoramiento de Alquiler a Largo Plazo
- Asesoramiento para Clientes que Enfrentan Desalojo

Enlace para Comenzar: <https://fifthward.force.com/Fifthwardcrrcft/>

Contacte a nuestros Asesores de Vivienda Certificados por HUD:

Mary Guerra (Spanish Speaking)
mguerra@fifthwardcrc.org
(346) 519-0056

Monika Galikova
mgalikova@fifthwardcrc.org
(346) 519-0055



FIFTH WARD
COMMUNITY REDEVELOPMENT CORPORATION



PROMOCIÓN Y PRESERVACIÓN DE LA PROPIEDAD DE LA VIVIENDA

2025 HORARIO DE CURSOS Y TALLERE

Curso de 8-horas de Educación Para Compradores de Primera Vez departe del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos

Fechas de Cursos en Persona

- Enero 11, 2025 8AM - 4PM
- Feb. 1, 2025 8AM - 4PM
- Mar. 1, 2025 8AM - 4PM
- Abril 5, 2025 8AM - 4PM
- Mayo 3, 2025 8AM - 4PM
- Jun. 7, 2025 8AM - 4PM
- Jul. 12, 2025 8AM - 4PM
- Aug. 2, 2025 8AM - 4PM
- Sep. 6, 2025 8AM - 4PM
- Oct. 4, 2025 8AM - 4PM
- Nov. 8, 2025 8AM - 4PM
- Dec. 6, 2025 8AM - 4PM

Fechas de Serie de Cursos Virtuales

Mayo 2025

- Primera Semana:** Lun. Mayo 12 - Jue. Mayo 15
- Segunda Semana:** Lun. Mayo 19 - Mar. Mayo 20 y Jue. Mayo 22
- Tiempo:** 12PM - 1PM

Septiembre 2025

- Primera Semana:** Lun. Sep.15 - Jue. Sep. 18
- Segunda Semana:** Lun. Sep 22 - Mar. Sep 23 y Jue. Sep 25
- Tiempo:** 12PM - 1PM

Las clases son gratuitas

Tiene que atender todas las sesiones en la serie virtual para poder recibir su certificado

Almuerza y Aprende Cada Mez

Fechas y Temas

- | | | | |
|------------------|---|-----------------|---|
| • Enero 22, 2025 | Recuperación Financiera después de las vacaciones | • Jul. 23, 2025 | Guia para entender la propiedad de una vivienda |
| • Feb. 26, 2025 | Las Adventajas del Buen Credito | • Aug. 27, 2025 | Diferencia entre Fideicomiso y Testamento |
| • Mar. 26, 2025 | Exencion de Propiedad Familiar | • Sep. 24, 2025 | Consolidación de Deuda/Ahorros |
| • Abril 23, 2025 | Diferentes Tipos de Bancarrota | • Oct. 22, 2025 | Asistencia de Renta/Ley de Vivienda Justa |
| • Mayo 21, 2025 | Programas de Asistencia para el Pago de Enganche | • Nov. 19, 2025 | Presupuesto para los Días Festivos |
| • Jun. 25, 2025 | Que es una Clase de Educación para Compradores de Primera Vez | • Dec. 10, 2025 | Compra de Casa vs. Rentar |

Todas las Sesiones del Almuerza y Aprende serán por ZOOM los Miércoles de 12pm a 1pm. Nadamas iniciar la sesión y escuchar la conversación!

Talleres después de Compra

Abril 2025

- Abril 28, 2025 Extension de Propiedad Familiar
- Abril 29, 2025 Impuestos de propiedad
- Abril 30, 2025 Refinanciando y la importancia de Ahorrar
- Mayo 1, 2025 Inspecciones y Garantias
- Mayo 2, 2025 Reparaciones y Como Mantener su Casa

Septiembre 2025

- Sep. 8, 2025 Extension de Propiedad Familiar
- Sep. 9, 2025 Impuestos de propiedad
- Sep. 10, 2025 Refinanciando y la importancia de Ahorrar
- Sep. 11, 2025 Inspecciones y Garantias
- Sep. 12, 2025 Reparaciones y Como Mantener su Casa

Comuniquese con nuestras Consejeras de Vivienda Certificadas por HUD

Mary Guerra (Spanish Speaking)
mguerra@fifthwardcrc.org
(346) 519-0056

Monika Galikova
mgalikova@fifthwardcrc.org
(346) 519-0055

